



**ДОГОВІР ПРО ВНЕСЕННЯ ЗМІН ТА ДОПОВНЕНЬ №4  
до ДОГОВОРУ ОРЕНДИ нерухомого майна, що належить до державної власності  
№ 209, посвідченого 26.07.2017 року приватним нотаріусом Київського міського  
нотаріального округу Краковецькою А. М. за реєстровим № 1032**

**Місто Київ, Україна, шістнадцятого серпня дві тисячі двадцять першого року.**

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по місту Києву**, код ЄДРПОУ 19030825, що знаходиться за адресою: бульвар Тараса Шевченка, будинок 50-Г, м. Київ, 01032, в особі начальника Регіонального відділення **Матієвої Яни Сергіївни**, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2723017721, зареєстрованої за адресою: місто Київ, вул. Євгена Сверстюка, 6-А, корп. А43, яка діє на підставі наказу Фонду державного майна України від 12.05.2021р. № 145-р та Положення про регіональне відділення, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 02.10.2012 р. №3607 (зі змінами внесеними згідно наказу Фонду державного майна України від 27.05.2021р. №912) з однієї сторони, та

**Товариство з обмеженою відповідальністю «АЛЬДО»**, код ЄДРПОУ 40123219, що знаходиться за адресою: 01601, м. Київ, вул. Мечникова, буд. 2, (далі – Орендар) в особі директора **Яценка Нікіти Володимировича**, реєстраційний номер облікової картки платника податків за Державним реєстром фізичних осіб – платників податків 3440402091, зареєстрованого за адресою: м. Київ, вул. Братів Зерових, буд. 25, кв. 56, який діє на підставі Статуту та наказу Товариства з обмеженою відповідальністю «АЛЬДО» від 20 грудня 2018 року «Про призначення Директора», з другої сторони, разом іменовані - «Сторони», а окремо – «Сторона», у зв'язку із приватизацією частини нерухомого майна згідно Договору купівлі-продажу об'єкта малої приватизації окремого майна – адміністративної будівлі літера А, площею 1730,2 кв.м., за адресою: м. Київ, пров. Руслана Лужевського, 3, від 05.03.2021 №1344, уклали цей Договір про внесення змін та доповнень №4 (надалі – «Договір про внесення змін») до Договору оренди нерухомого майна, що належить до державної власності № 209, посвідченого 26.07.2017 року приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Краковецькою А. М. за реєстровим № 1032, далі іменується – «Договір оренди», про наступне:

1. Пункт 1.1 розділу 1 Договору оренди викласти в наступній редакції:

«1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування нерухоме майно, що належить до державної власності (далі – Майно), а саме:

- адміністративну будівлю лабораторного корпусу літера А, за адресою: м. Київ, вул. Антоновича, 180, загальною площею 3825,90 кв. м, що включає цокольний, 1-й, 2-й поверх і антресоль (конференц-залу – Атріум) (реєстровий номер 16308272.1.ЮПНЕЖХ004),

що обліковуються на балансі **Державної наукової установи «Український інститут науково-технічної експертизи та інформації»** (далі – Балансоутримувач) та належать до сфери управління **Міністерства освіти і науки України** (далі - Уповноважений орган управління);

Вартість Майна визначена згідно з Висновком про оцінку вартості об'єктів державного нерухомого майна і становить на 31.03.2017 за незалежною оцінкою 72691242,00 грн. (сімдесят два мільйони шістсот дев'яносто одна тисяча двісті сорок дві гривні 00 копійок) без ПДВ.

Передавана за цим Договором в оренду адміністративна будівля лабораторного корпусу літера А, що розташована за адресою м. Київ, вул. Антоновича, 180, загальною площею 3825,90 кв. м, що включає цокольний, 1-й, 2-й поверх і антресоль (конференц - залу - Атріум) і реєстровий номер 16308272.1.ЮПНЕЖХ004), не може бути приватизована чи вилучена з державної власності».

«1.2. Майно передається в оренду з метою розміщення бібліотек, музеїв загальною площею 3200 кв. м, розміщення їдалень, буфетів, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи загальною площею – 625,9 кв. м.»

2. Пункт 3.1 розділу 3 Договору оренди нерухомого майна викласти в наступній редакції:



«3.1. Орендна плата визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорцій її розподілу, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 № 786 (зі змінами) (далі – Методика розрахунку), і становить без ПДВ за базовий місяць оренди **березень 2021 року – 219412,36 грн.** (двісті дев'ятнадцять тисяч чотириста дванадцять гривень 36 копійок).

Орендна плата за перший місяць оренди – квітень 2021 року визначається шляхом коригування орендної плати на індекс інфляції за квітень 2021 року».

«3.10. Зобов'язання Орендаря за сплатою орендної плати забезпечуються у вигляді завдатку в розмірі орендної плати за базовий місяць березень 2021 року – 219412,36 грн. (двісті дев'ятнадцять тисяч чотириста дванадцять гривень 36 копійок), який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди.

3. Сторони дійшли згоди, що умови передбачені пунктом 1 цього Договору з урахуванням вимог частини 3 статті 631 Цивільного Кодексу України, розповсюджуються на відносини між ними, що виникли до його укладання, а саме з 30.04.2021 року.

4. Всі інші умови Договору оренди не змінені цим Договором про внесення змін, залишаються чинними та незмінними, і Сторони підтверджують свої зобов'язання по ним.

5. Цей Договір про внесення змін набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та засвідчення нотаріусом.

6. Цей Договір про внесення змін після його підписання Сторонами та нотаріального посвідчення стає невід'ємною частиною Договору оренди.

7. Факт відсутності застосування санкцій до Сторін цього Договору про внесення, передбачених ст. 4 Закону України «Про санкції», нотаріусом перевірено.

8. Витрати за нотаріальне посвідчення цього Договору про внесення змін несе Орендар.

9. Цей Договір про внесення змін укладено в 4 примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу: 1 (один) - для Орендодавця, 1 (один) - для Орендаря, 1 (один) - для Міністерства освіти і науки України та 1 (один) залишається у нотаріуса.

10. Додатки до цього Договору про внесення змін є його невід'ємною і складовою частиною.

До цього Договору про внесення змін додається:  
Розрахунок орендної плати.


Реквізити та підписи Сторін

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ:**

Регіональне відділення  
Фонду державного майна  
України по місту Києву

б-р Тараса Шевченка, буд. 50-Г  
м. Київ, 01032

код ЄДПРОУ 19030825

  
М.П.

Я. С. Матієва

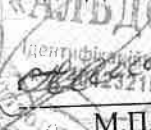
**ОРЕНДАР:**

Товариство з обмеженою  
відповідальністю «Альдо»

вул. Мечникова, буд. 2,

м. Київ, 01601

код ЄДРПОУ 40123219

  
М.П.

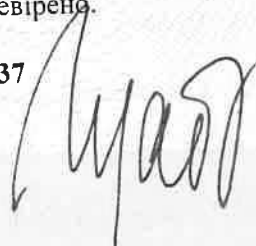
Н.В. Яценко

Місто Київ, Україна, шістнадцятого серпня дві тисячі двадцять першого року.

Цей Договір посвідчено мною, Краковецькою А.М., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Регіонального відділення Фонду державного майна України та Товариства з обмеженою відповідальністю «Альдо» і повноваження їх представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 637  
**ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС**





ПОГОДЖЕНО:

Начальник Регіонального відділення



**Зміни до розрахунку орендної  
плати за перший /базовий/ місяць оренди  
державного нерухомого майна  
Державної наукової установи "Український інститут науково-технічної експертизи  
та інформації"**

**Майно перебуває на балансі Державної наукової установи "Український інститут науково-технічної експертизи та інформації"**

**Мета використання: Розміщення бібліотек, музеїв\*, розміщення їдалень, буфетів, які здійснюють продаж товарів піддакційної групи \*\***

№	Назва та місцезнаходження об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв. м	Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою на 31.03.2017 року, грн..	Застосовані величини		Орендна плата за базовий місяць оренди	
				орендна ставка, %	індекс інфляції	Назва місяця, рік	орендна плата без ПДВ, грн.
1	Нерухоме майно, а саме: Адміністративна будівля лабораторного корпусу літера А, за адресою: м. Київ, вул. Антоновича, 180 загальною площею 3825,90 кв. м, що включає цокольний, 1-й, 2-й поверх і антресоль (конференц - залу - Атриум)	3200	72691242	2*	Квітень 2017 – березень 2021	Березень 2021 року	138274,62
		625,9		6**			81137,74
Всього:		3825,9	72691242				219412,36

Оплаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

Директор ТОВ «АЛБДО»

Н.В. ЯЦЕНКО



Мад