

ДОГОВІР ПРО ВНЕСЕННЯ ЗМІН ТА ДОПОВНЕНЬ
ДО ДОГОВОРУ ОРЕНДИ

нерухомого майна, що належить до державної власності
№ 209, посвідченого 26.07.2017 року приватним нотаріусом Київського міського
нотаріального округу Краковецькою А.М. за реєстровим № 1032

Місто Київ, Україна, п'ятого жовтня дві тисячі двадцятого року.

Ми, що нижче підписалися, Фонд державного майна України, код ЄДРПОУ 00032945, що знаходиться за адресою: 01133, м. Київ, вул. Генерала Алмазова, 18/9, (далі – Орендодавець) в особі першого заступника Голови Фонду Антоценка Леоніда Васильовича, реєстраційний номер облікової картки платника податків за Державним реєстром фізичних осіб – платників податків 2877106935, який зареєстрований за адресою: м. Київ, вул. Голосіївська, буд. 13-а, кв. 206, який діє на підставі Закону України від 09 грудня 2011 р. № 4107-VI «Про Фонд державного майна України», розпорядження Кабінету Міністрів України від 19 лютого 2020 р. № 151-р «Про призначення Антоценка Л. В. першим заступником Голови Фонду державного майна України», наказів Фонду державного майна України від 25 лютого 2020 р. № 324к «Про призначення Антоценка Л. В. першим заступником Голови Фонду державного майна України», від 07 вересня 2020 р. № 893к «Про тимчасове підпорядкування підрозділів апарату Фонду державного майна України та розподілу функціональних обов'язків між керівництвом Фонду» та від 05 жовтня 2020 р. № 1607 «Про задоволення заяви орендаря щодо укладення договору про внесення змін та доповнень до договору оренди нерухомого майна, що належить до державної власності» з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «АЛЬДО», код ЄДРПОУ 40123219, що знаходиться за адресою: 01601, м. Київ, вул. Мечникова, буд. 2, (далі – Орендар) в особі директора Яценка Нікіти Володимировича, реєстраційний номер облікової картки платника податків за Державним реєстром фізичних осіб – платників податків 3440402091, який зареєстрований за адресою: м. Київ, вул. Братів Зерових, буд. 25, кв. 56, який діє на підставі Статуту, затвердженого Загальними Зборами Учасників Товариства з обмеженою відповідальністю «АЛЬДО», протокол № 1/18-04 від 18 квітня 2019 року та наказу Товариства з обмеженою відповідальністю «АЛЬДО» від 20 грудня 2018 року «Про призначення Директора», з другої сторони,

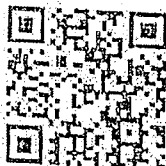
разом іменовані - «Сторони», а окремо – «Сторона», уклали цей Договір про внесення змін та доповнень (надалі – «Договір про внесення змін») до Договору оренди нерухомого майна, що належить до державної власності № 209, посвідченого 26.07.2017 р. приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Краковецькою А.М. за реєстровим № 1032, далі іменується – «Договір оренди», про наступне:

1. Викласти останній абзац пункту 1.1. Договору оренди в наступній редакції:

«Передана за цим Договором в оренду адміністративна будівля лабораторного корпусу літера А, що розташована за адресою м. Київ, вул. Антоновича, 180, загальною площею 3825,90 кв. м, що включає покольний, 1-й, 2-й поверх і антресоль (конференц - залу - Атріум) (реєстровий номер 16308272.1.ЮПНЕЖХ004), не може бути приватизована чи вилучена з державної власності.»

2. Викласти пункти 4.10., 4.11., 11.1, 11.2, 11.3, Договору оренди в наступній редакції:

«4.10. Після припинення дії пунктів 4.5, 4.6, відповідно до пункту 4.7, у разі якщо в результаті поліпшення, зробленого Орендарем за згодою та/або без згоди Орендодавця, Балансоутримувача та Уповноваженого органу, створена нова річ, Орендар не стає її власником чи співвласником.»



НОН 984476

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

«4.11. Після припинення дії пунктів 4.5., 4.6, відповідно до пункту 4.7, орендоване Майно, що передано згідно пункту 1.1 Договору:

- при здійсненні невід'ємних поліпшень та або інших заходів за згодою та/або без згоди Орендодавця та Уповноваженого органу, в результаті яких збільшується його вартість порівняно зі станом, в якому воно було передано Орендарю, не вважається створенням нової речі та щодо нього не припиняється право державної власності;

при здійсненні невід'ємних поліпшень орендованого майна, які неможливо відокремити від майна без заподіяння йому шкоди, Орендодавець не компенсує Орендарю вартість таких невід'ємних поліпшень.»

«11.1. Орендар зобов'язується здійснити інвестиційний внесок у вигляді:

- ремонтних робіт у будівлі, що не є орендованим Майном, за адресою: м. Київ, вул. Антоновича, 180, літера В, загальною площею 10 424 кв. м. до 30 квітня 2021 року. Перелік робіт, що має бути проведено, узгоджується між Орендарем, Уповноваженим органом та Балансоутримувачем до початку проведення відповідних робіт;

- ремонтних робіт для створення «Музею науки» в будівлі за адресою: м. Київ, вул. Антоновича, 180, літера В, у повній відповідності до Технічного завдання з облаштування науково-освітнього простору для створення «Музею науки» в будинку за адресою: м. Київ, вул. Антоновича, 180 літера «В», що є невід'ємною частиною цього Договору відповідно до пункту 11.2 цього Договору, та за погодженням з Уповноваженим органом управління, Національним центром «Мала академія наук України» та Балансоутримувачем Орендар зобов'язується здійснити до 01 січня 2021 року.»

«11.2. Невід'ємною частиною цього Договору є Технічне завдання з облаштування науково-освітнього простору для створення «Музею науки» в будинку за адресою: м. Київ, вул. Антоновича, 180 літера «В» (далі – Технічне завдання), що знаходиться у користуванні Національного центру «Мала академія наук України» на підставі діючих договорів оренди нерухомого майна, що належить до державної власності № 8230 від 04 вересня 2018 року та № 8519 від 29 серпня 2019 року та не є орендованим за цим Договором Майном. Технічне завдання має бути погодженим з Уповноваженим органом управління, Національним центром «Мала академія наук України» та Балансоутримувачем та може бути скориговано за погодженням з усіма сторонами.»

«11.3. Орендар зобов'язується:

- у якості інвестиційного внеску до 01 грудня 2020 року оплатити 100 % вартості обладнання та експонатів, що необхідні для облаштування науково-освітнього простору для створення «Музею науки» в будівлі за адресою: м. Київ, вул. Антоновича, 180, літера В, у повній відповідності до Технічного завдання, що є невід'ємною частиною цього Договору відповідно до пункту 11.2 цього Договору, за погодженням з Уповноваженим органом управління, Національним центром «Мала академія наук України» та Балансоутримувачем і придбаним за власні кошти Орендарем переліком обладнання для науково-освітнього простору «Музею науки», викладеного в Технічному завданні, що є невід'ємним додатком до цього Договору;

- не пізніше 15 липня 2021 року здійснити процедуру митного оформлення обладнання та експонатів, що необхідні для облаштування науково-освітнього простору для створення «Музею науки» в будівлі за адресою: м. Київ, вул. Антоновича, 180, літера В, у повній відповідності до технічного завдання, що є невід'ємною частиною цього Договору відповідно до пункту 11.2 цього Договору і оплатити всі необхідні для митного оформлення податки та митні платежі за власні кошти Орендарем.

- не пізніше 15 серпня 2021 року змонтувати обладнання та експонати, передати їх власності Національному центру «Мала академія наук України» та облаштувати науково-освітній простір для створення «Музею науки» в будівлі за адресою: м. Київ, вул. Антоновича, 180 літера В, що є невід'ємною частиною цього Договору відповідно до пункту 11.2 цього Договору, та за погодженням з Уповноваженим органом управління, Національним центром «Мала академія наук України» та Балансоутримувачем і придбаним за власні кошти Орендарем переліком обладнання та експонатів для науково-освітнього простору «Музею науки», що сформований відповідно до Технічного завдання, що є невід'ємним додатком до цього Договору. Безкоштовна (безоплатна) передача Орендарем у власність Національному центру «Мала академія наук України» обладнання та експонатів здійснюється за актом

прийняття, передачі в оренду, доцільності продовження, органами центральної або місцевої виконавчої влади дії обмежувальних заходів, які прямо або опосередковано забороняють або унеможливають виконання Орендарем своїх зобов'язань передбачених п. 11.1, 11.2, 11.3 цього Договору, то строк виконання зазначених зобов'язань Орендаря автоматично продовжується на весь час дії таких обмежувальних заходів.»

3. Доповнити Договір оренди пунктами 11.14 та 11.15 наступного змісту:
«11.14. У разі запровадження, у тому числі продовження, органами центральної або місцевої виконавчої влади дії обмежувальних заходів, які прямо або опосередковано забороняють або унеможливають виконання Орендарем своїх зобов'язань передбачених п. 11.1, 11.2, 11.3 цього Договору, то строк виконання зазначених зобов'язань Орендаря автоматично продовжується на весь час дії таких обмежувальних заходів.»
«11.15. Інвестиційні внески Орендаря, передбачені пунктами 11.1-11.3 цього Договору, є власністю держави з моменту підписання відповідних актів приймання-передачі, в особі:
• Державної наукової установи «Український інститут науково-технічної експертизи та інформації» в частині передбаченій пунктом 11.1;
• Національного центру «Мала академія наук України» в частині передбаченій пунктом 11.2-11.3.»

4. Виключити з переліку додатків до Договору «Перелік будівельних робіт будівлі за адресою: м. Київ, Антоновича (колишня Горького), 180, літера В загальною площею 10 424 кв. м, із зазначенням графіку проведення таких робіт» та «Орієнтовний перелік експозицій та обладнання для науково-освітнього простору для створення «Музею науки», а також п.12.2 Договору оренди викласти в новій редакції:

«12.2. До цього Договору додається:
Розрахунок орендної плати;
Акт приймання-передавання орендованого Майна;
Технічний звіт за результатами оцінки технічного стану будівель Державної наукової установи «Український інститут науково-технічної експертизи та інформації» (м. Київ, вул. Антоновича, 180);

Технічне завдання з облаштування науково-освітнього простору для створення «Музею науки» в будинку за адресою: м. Київ, вул. Антоновича, 180 літера «В»;
Графік виконання робіт із зазначенням обсягів.»

5. Всі інші умови Договору оренди не змінені цим Договором про внесення змін, залишаються чинними та незмінними, і Сторони підтверджують свої зобов'язання по ним.

6. Цей Договір про внесення змін набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та засвідчення нотаріусом.

7. Цей Договір про внесення змін після його підписання Сторонами та нотаріального посвідчення стає невід'ємною частиною Договору.

8. Факт відсутності застосування санкцій до Сторін цього Договору про внесення змін передбачених ст. 4 Закону України «Про санкції», нотаріусом перевірено.

9. Витрати за нотаріальне посвідчення цього Договору несе Орендар.

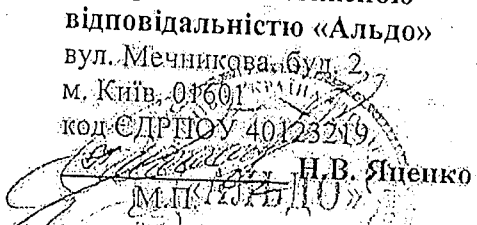
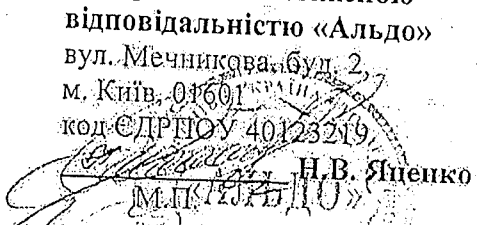
10. Цей Договір про внесення змін укладено в 4 примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу: 1 (один) для Орендодавця, 1 (один) для Орендаря, 1 (один) для Міністерства освіти і науки України та 1 (один) залишається у нотаріуса.

11. Реквізити та підписи Сторін

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:
Фонд державного майна України
вул. Генерала Алмазова, 18/9,
м. Київ, 04133
код ЄДРПОУ 00032945



НОН 984473

ОРЕНДАР:
Товариство з обмеженою відповідальністю «Альдо»
вул. Мечникова, буд. 2,
м. Київ, 04601
код ЄДРПОУ 40123219


М.П. «АЛЬДО»
код 40123219

Місто Ки-

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

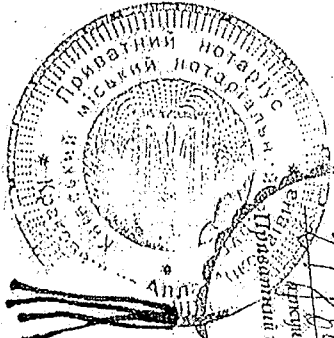
їв, Україна, п'ятого жовтня дві тисячі двадцятого року.

Цей Договір посвідчено мною, Краковецькою А.М., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Фонда державного майна України та Товариства з обмеженою відповідальністю «Альдо» і повноваження їх представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 635

Стягнуто плати в гривнях в розмірі відповідно до ст. 31 ЗУ «Про нотаріат»

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС



Handwritten signature of the notary, Anna M. Kravchuk, written in dark ink.

«Г
Д
«У
екс
3
Фун
внст
прин
Кіль
Кіль
Вихі
Тех
місті
об'єк
Дог
Дог
Дог
Мета
«Мал
зевіт
Цілі т
1.
2.
Спец
закож
що є н