



ДОГОВІР ПРО ВНЕСЕННЯ ЗМІН ТА ДОПОВНЕНЬ № 3
до ДОГОВОРУ ОРЕНДИ нерухомого майна, що належить до державної власності
№ 209, посвідченого 26.07.2017 року приватним нотаріусом Київського міського
нотаріального округу Краковецькою А. М. за реєстровим № 1032

Місто Київ, Україна, шістнадцятого серпня дві тисячі двадцять першого року.

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по місту Києву**, код ЄДРПОУ 19030825, що знаходиться за адресою: бульвар Тараса Шевченка, будинок 50-Г, м. Київ, 01032, в особі начальника Регіонального відділення **Матієвої Яни Сергіївни**, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2723017721, зареєстрованої за адресою: місто Київ, вул. Євгена Сверстюка, 6-А, корп. А43, яка діє на підставі наказу Фонду державного майна України від 12.05.2021р. № 145-р та Положення про регіональне відділення, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 02.10.2012 р. №3607 (зі змінами внесеними згідно наказу Фонду державного майна України від 27.05.2021р. №912) з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «АЛЬДО», код ЄДРПОУ 40123219, що знаходиться за адресою: 01601, м. Київ, вул. Мечникова, буд. 2, (далі – Орендар) в особі директора **Яценка Нікити Володимировича**, реєстраційний номер облікової картки платника податків за Державним реєстром фізичних осіб – платників податків 3440402091, зареєстрованого за адресою: м. Київ, вул. Братів Зерових, буд. 25, кв. 56, який діє на підставі Статуту та наказу Товариства з обмеженою відповідальністю «АЛЬДО» від 20 грудня 2018 року «Про призначення Директора», з другої сторони, разом іменовані - «Сторони», а окремо – «Сторона», у зв'язку із приватизацією частини нерухомого майна згідно Договору купівлі-продажу об'єкта малої приватизації окремого майна – адміністративної будівлі літера В, площею 429,7 кв.м., за адресою: м. Київ, пров. Руслана Лужевського, 3 від 25.02.2021 №1342 та Договору купівлі-продажу об'єкта малої приватизації окремого майна – лабораторного корпусу літера Б, площею 74,6 кв.м., за адресою: м. Київ, вул. Антоновича, 180 від 25.02.2021 №1343, уклали цей Договір про внесення змін та доповнень №3 (надалі – «Договір про внесення змін») до Договору оренди нерухомого майна, що належить до державної власності № 209, посвідченого 26.07.2017 року приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Краковецькою А. М. за реєстровим № 1032, далі іменується – «Договір оренди», про наступне:

1. Пункт 1.1 розділу 1 Договору оренди викласти в наступній редакції:

«1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування нерухоме майно, що належить до державної власності (далі – Майно), а саме:

- адміністративну будівлю лабораторного корпусу літера А, за адресою: м. Київ, вул. Антоновича, 180, загальною площею 3825,90 кв. м, що включає цокольний, 1-й, 2-й поверх і антресоль (конференц-залу – Атріум) (реєстровий номер 16308272.1.ЮПНЕЖХ004);

- адміністративну будівлю літера А, за адресою: м. Київ, пров. Р. Лужевського (колишній Червоноармійський), 3, загальною площею 1730,2 кв. м. (реєстровий номер 16308272.1.ЮПНЕЖХ006),

що обліковуються на балансі **Державної наукової установи «Український інститут науково-технічної експертизи та інформації»** (далі – Балансоутримувач) та належать до сфери управління **Міністерства освіти і науки України** (далі - Уповноважений орган управління);

Вартість Майна визначена згідно з Висновком про оцінку вартості об'єктів державного нерухомого майна і становить на 31.03.2017 за незалежною оцінкою 103185458,00 грн. (сто три мільйони сто вісімдесят п'ять тисяч чотириста п'ятдесят вісім гривень 00 копійок) без ПДВ.

Передана за цим Договором в оренду адміністративна будівля лабораторного корпусу літера А, що розташована за адресою м. Київ, вул. Антоновича, 180, загальною площею 3825,90 кв. м, що включає цокольний, 1-й, 2-й поверх і антресоль (конференц - залу - Атріум) і реєстровий номер 16308272.1.ЮПНЕЖХ004), не може бути приватизована чи вилучена з державної власності».



«1.2. Майно передається в оренду з метою розміщення бібліотек, музеїв загальною площею 3200 кв. м, розміщення їдалень, буфетів, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи загальною площею – 925,4 кв. м., розміщення фірмових магазинів вітчизняних підприємств – товаровиробників, крім тих, що виробляють товари підакцизної групи загальною площею – 999,6 кв.м., розміщення торгівельних об'єктів з продажу поліграфічної продукції та канцтоварів, ліцензованої відео та аудіо продукції, що призначаються для навчальних закладів загальною площею – 360,8 кв. м.; розміщення торгівельних об'єктів з продажу книг, газет і журналів, виданий українською мовою, загальною площею - 70,3 кв. м.»

2. Пункт 3.1 розділу 3 Договору оренди нерухомого майна викласти в наступній редакції:

«3.1. Орендна плата визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорцій її розподілу, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 № 786 (зі змінами) (далі – Методика розрахунку), і становить без ПДВ за базовий місяць оренди **березень 2021 року – 426062,62 грн.** (чотириста двадцять шість тисяч шістдесят дві гривень 62 копійки).

Орендна плата за перший місяць оренди – квітень 2021 року визначається шляхом коригування орендної плати на індекс інфляції за квітень 2021 року».

3. Сторони дійшли згоди, що умови передбачені пунктом 1 цього Договору з урахуванням вимог частини 3 статті 631 Цивільного Кодексу України, розповсюджуються на відносини між ними, що виникли до його укладання, а саме з 15.04.2021 року.

4. Всі інші умови Договору оренди не змінені цим Договором про внесення змін, залишаються чинними та незмінними, і Сторони підтверджують свої зобов'язання по ним.

5. Цей Договір про внесення змін набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та засвідчення нотаріусом.

6. Цей Договір про внесення змін після його підписання Сторонами та нотаріального посвідчення стає невід'ємною частиною Договору оренди.

7. Факт відсутності застосування санкцій до Сторін цього Договору про внесення, передбачених ст. 4 Закону України «Про санкції», нотаріусом перевірено.

8. Витрати за нотаріальне посвідчення цього Договору про внесення змін несе Орендар.

9. Цей Договір про внесення змін укладено в 4-х примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу: 1 (один) - для Орендодавця, 1 (один) - для Орендаря, 1 (один) - для Міністерства освіти і науки України та 1 (один) залишається у справах нотаріуса.

10. Додатки до цього Договору про внесення змін є його невід'ємною і складовою частиною.

До цього Договору про внесення змін додається:
Розрахунок орендної плати.

Реквізити та підписи Сторін

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Регіональне відділення
Фонду державного майна
України по місту Києву
б-р Тараса Шевченка, буд. 50-Г,
м. Київ, 01032
код ЄДРПОУ 19030825

 **Я. С. Матсева**
М.П.

ОРЕНДАР:

Товариство з обмеженою
відповідальністю «Альдо»
вул. Мечникова, буд. 2,
м. Київ, 01601
код ЄДРПОУ 40123219

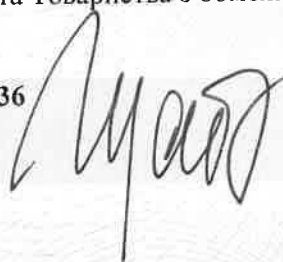
 **Н.В. Яценко**
М.П.

Місто Київ, Україна, шістнадцятого серпня дві тисячі двадцять першого року.

Цей Договір посвідчено мною, Краковецькою А.М., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір, встановлено їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Регіонального відділення Фонда державного майна України та Товариства з обмеженою відповідальністю «Альдо» і повноваження їх представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 636
ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС





ПОГОДЖЕНО:

Начальник Регіонального відділення

ФДМУ по м. Києву



М.С. МАТІЄВА

2021

**Зміни до розрахунку орендної
плати за перший /базовий/ місяць оренди
державного нерухомого майна**

Майно перебуває на балансі Державної наукової установи "Український інститут науково-технічної експертизи та інформації"

Мета використання: Розміщення бібліотек, музеїв*, розміщення ідалень, буфетів, які здійснюють продаж товарів піддакційної групи **, розміщення фірмових магазинів вітчизняних підприємств – товаровиробників, крім тих, що виробляють товари піддакційної групи ***, розміщення торговельних об'єктів з продажу поліграфічної продукції та канцтоварів, ліцензованої відео та аудіо продукції, що призначаються для навчальних закладів ***; розміщення торговельних об'єктів з продажу книг, газет і журналів, виданих українською мовою *****

№	Назва та місцезнаходження об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв. м	Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою на 31.03.2017 року, грн..		Застосовані величини	Орендна плата за базовий місяць оренди	
					орендна ставка, %	індекс інфляції	орендна плата без ПДВ, грн.

1	Адміністративна будівля лабораторного корпусу літера А, за адресою: м. Київ, вул. Антоновича, 180 загальною площею 3825,90 кв. м, що включає цокольний, 1-й, 2-й поверх і антресоль (конференц - залу - Атріум)	3200	72691242	2* 6**	Квітень 2017 – березень 2021 року	138274,62 81137,74
2	Адміністративна будівля літера А, за адресою: м. Київ, пров. Р. Лужевського (колишній Червоноармійський), 3, загальною площею 1730,2 кв. м.	999,6 360,8 299,5 70,3	30494216	6*** 6**** 6** 5*****	Квітень 2017 – 1,009 - квітень 2021 - 1,007 Березень 2021 року	120203,44 43386,76 36015,33 7044,73
Всього:		5556,1	103185458			426062,62

Оплаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.



Директор ТОВ «АЛЬДО»

Н.В. ЯЦЕНКО



Мад